



COMUNE DI SANTA MARINA SALINA

Città Metropolitana di Messina

Via Risorgimento, 174/176

Cod. Fisc. - Partita IVA 00149690836

PEC: comune@pec.comune.santa-marina-salina.me.it

SETTORE AMMINISTRATIVO

Servizi Sociali

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Art. 57 – Legge Regionale n. 1 del 5 gennaio 2026

Si rende noto che, in applicazione dell'art. 57 della Legge Regionale n. 1 del 5 gennaio 2026 e in attuazione del D.D.G. n. 1100/S8 del 01/04/2026, nonché della successiva nota di chiarimento prot. n. 16316/S8 del 15/04/2026 emessa dal Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, sono aperti i termini per la presentazione delle istanze volte all'ottenimento di un contributo economico per l'abbattimento del canone di locazione relativo all'anno 2026.

La misura, nei limiti dello stanziamento disponibile, prevede l'assegnazione di un contributo annuo pari a € **3.000,00** in favore dei nuclei familiari composti da almeno tre componenti. Inoltre, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, è previsto un incremento annuo di € **200,00** per ogni ulteriore figlio dell'intestatario della scheda anagrafica oltre il primo.

Il contratto di locazione deve essere attivo nell'anno corrente, indipendentemente dalla data di stipula. Il contributo (fino a € 3.000,00) non può superare il canone annuo del contratto ed è calcolato in base ai giorni di effettiva validità nell'anno corrente.

Nel caso in cui, nel corso dell'anno 2026, si concluda un contratto e ne inizi uno nuovo, è possibile presentare un'unica istanza allegando entrambi i contratti; il contributo complessivo non potrà comunque superare il tetto massimo di € 3.000,00.

Il contratto di locazione può essere intestato anche a un altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile corrisponda alla residenza anagrafica e all'abitazione principale del richiedente.

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE

ENTRO IL 21/08/2026

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può presentare domanda l'intestatario della scheda anagrafica di un nucleo familiare composto da almeno tre componenti, in possesso dei seguenti requisiti:

- **Residenza:** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni (requisito richiesto al solo intestatario della scheda);
- **Cittadinanza:** italiana, di uno Stato membro dell'Unione Europea oppure, per cittadini extracomunitari, possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno in corso di validità;
- **ISEE:** non superiore a € **10.000,00**, riferito ai redditi dell'anno 2024;
- **Assenza di proprietà:** il richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà o usufrutto su immobili.

ESCLUSIONI

Sono esclusi dal beneficio:

- i nuclei familiari con contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- gli immobili appartenenti alle categorie catastali **A1, A8 e A9**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

L'istanza, redatta sull'apposito modello, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- attestazione ISEE in corso di validità (redditi 2024);
- contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato;
- ricevute di pagamento dell'imposta di registro (salvo opzione per cedolare secca ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);
- indicazione di un recapito telefonico.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande potranno essere presentate:

- **a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Marina Salina, in Via Oberdan;
- **a mezzo PEC** all'indirizzo: Comune@pec.comune-santa-marina-salina.me.it

INFORMAZIONI

Il modulo di domanda è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale del Comune.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to Dott. Giacomo Biviano